

不動産仲介手数料 上限早見表

国土交通省告示「宅地建物取引業者が受けることができる報酬の額」最新改正対応

2024年7月1日施行 完全対応

物件価格（税抜）が400万円を超える場合の速算式：

$$\text{仲介手数料上限} = (\text{物件価格} \times 3\% + 6\text{万円}) + \text{消費税}$$

価格(税抜)	上限(税抜)	上限(税込)
800万円	300,000	330,000
900万円	330,000	363,000
1,000万円	360,000	396,000
1,100万円	390,000	429,000
1,200万円	420,000	462,000
1,300万円	450,000	495,000
1,400万円	480,000	528,000
1,500万円	510,000	561,000
1,600万円	540,000	594,000
1,700万円	570,000	627,000
1,800万円	600,000	660,000
1,900万円	630,000	693,000
2,000万円	660,000	726,000
2,200万円	720,000	792,000
2,400万円	780,000	858,000
2,600万円	840,000	924,000
2,800万円	900,000	990,000
3,000万円	960,000	1,056,000
3,200万円	1,020,000	1,122,000
3,400万円	1,080,000	1,188,000
3,600万円	1,140,000	1,254,000
3,800万円	1,200,000	1,320,000
4,000万円	1,260,000	1,386,000
4,500万円	1,410,000	1,551,000
5,000万円	1,560,000	1,716,000
5,500万円	1,710,000	1,881,000
6,000万円	1,860,000	2,046,000
6,500万円	2,010,000	2,211,000

価格(税抜)	上限(税抜)	上限(税込)
7,000万円	2,160,000	2,376,000
7,500万円	2,310,000	2,541,000
8,000万円	2,460,000	2,706,000
8,500万円	2,610,000	2,871,000
9,000万円	2,760,000	3,036,000
9,500万円	2,910,000	3,201,000
1億円	3,060,000	3,366,000
1億1,000万円	3,360,000	3,696,000
1億2,000万円	3,660,000	4,026,000
1億3,000万円	3,960,000	4,356,000
1億4,000万円	4,260,000	4,686,000
1億5,000万円	4,560,000	5,016,000
1億6,000万円	4,860,000	5,346,000
1億7,000万円	5,160,000	5,676,000
1億8,000万円	5,460,000	6,006,000
1億9,000万円	5,760,000	6,336,000
2億円	6,060,000	6,666,000
2億5,000万円	7,560,000	8,316,000
3億円	9,060,000	9,966,000
3億5,000万円	10,560,000	11,616,000
4億円	12,060,000	13,266,000
4億5,000万円	13,560,000	14,916,000
5億円	15,060,000	16,566,000
6億円	18,060,000	19,866,000
7億円	21,060,000	23,166,000
8億円	24,060,000	26,466,000
9億円	27,060,000	29,766,000
10億円	30,060,000	33,066,000

重要：800万円以下の特例

令和6年7月の改正により、売買価格が**800万円以下**の「低廉な空家等」の場合、通常の算出額に関わらず**最大30万円（税抜）**を受領可能となりました。

- 売主・買主の双方から受領可能。
- 媒介契約時にあらかじめ説明と合意が必要です。

媒介契約の3つの種類

- **一般媒介**: 複数の業者に依頼可能。自己発見取引可。
- **専任媒介**: 1社のみ。自己発見取引（親戚等）は可能。
- **専属専任媒介**: 1社のみ。自己発見取引も不可。

※契約形態によらず、手数料の上限額は同一です。

※本表は宅地建物取引業法に基づく報酬額上限です。実際の額は媒介契約に基づきます。物件価格は建物消費税を含まない税抜価格で算出。1円未満切り捨て。